



FINANSIERA DITT STUGKJÖP GJENOM UTHYRNING.

Hyr ut ditt boende på Korpen genom Branäs Fritidscenter och förverkliga din stugdröm med Hyttelykke. Det är tryggt, lätt och roligt. Branäsberget er unikt med beläggningsgraden på 83%[☆]

Under ser du beräkningen på vad det kostar dig att förverkliga din stugdröm med uthyrning via Branäs Fritidscenter.

		Lykkebris S	Lykkero M
Kjøp av stuga med kostnader		5 007 000	3 785 650
Finansering:			
Eget kapital	25 %	1 251 750	946 413
Lån	75 %	3 755 250	2 839 238
Nominell ränta - Semptember 2025	3,00 %		
Løpetid	50 år		
Ränta per år (minskningar i takt m/återbetalda avbetalningar)		110 688	83 688
Samlad ammotering per år		33 292	25 171
Uthyrning:			
Bruttointäkter ved 75 % uthyrning		267 000	182 250
- bokningsavgift	20 %	-53 400	-36 450
- inkomstskatt		-41 664	-22 218
Nettointäkter ved 75 % uthyrning		171 936	123 582
Driftskostnader for stugan:			
Strøm		-30 000	-23 000
Førsøkring		-7 000	-5 000
Vatten och avlopp		-6 000	-5 000
Gemensamma avgifter		-14 000	-14 000
Råntekostnader lån		-110 688	-83 688
- skatteavdrag råntelån	30 %	33 207	25 106
Årlig kostnad ved 75 % uthyrning		37 454	18 000
Månedlig kostnad ved 75 % uthyrning		3 121	1 500
Återbetaling av lån (besparingar i egen fastighet)		-33 292	-25 171
Årligt kassafløde (inklusive besparingar i den egne fastigheten, ved 75 % uthyrning)		4 162	-7 171
Månatligt kassafløde (inklusive besparingar i den egne fastigheten, ved 75 % uthyrning)		347	-598



Genomsnittliga hyror-% på Branäsberget ligger på 83 % för säsongen 2025/2026[†]. Beräkningen har tagit höyde för 75 % uthyrning och 25 % egenanvändning.

Bookingavgift ved löpande avtale er 25 %. Hvis man låser hytten for utleie 8 uker pr år i 5 år, er bookingavgift 20 %

Det finns ingen fastighetsskatt på en ny semesterfastighet de första 15 åren.

Kontakt Hyttelykke for överföring av underliggande excel beräkning samt informasjon fra Branäs Fritidssenter.

Alle information har anskaffats fra Skatteverket.se, Fryksdalenssparbank och Branäs Fritidssenter. Stugprisen er utan tillval.

Vi förbehåller oss rätten att göra misstag och offentlig ändringar, vi rekommenderar att köper och utreda med respektive aktörer.

Branäs Fritidssenter (BF) erbjuder stug/lägenhetsägare:

- Tryggt och personligt bemötande
- Omfattande marknadsföring med bl.a. presentation av ert boende med interiörbilder på deras hemsida.
- Regelbunden information i dens e-postutskick "Ägarnytt"
- VIP-kort med förmåner och rabatter
- Stugägarträffar med gemensam middag varje höst

Genom att hyra ut din stuga eller lägenhet minst 8 veckor genom BF får du möjlighet till goda intäkter när du själv inte använder boendet. Med BF sin marknadsföring ger de dig de bästa förutsättningarna för en hög beläggning.

Hur går det till?

Det är enkelt att förmedla ditt boende genom BF. De tar hand om hela processen; från marknadsföring, gästkontakt, besiktning efter säsong och allt praktiskt kring uthyrningen till att gästerna checkar in och ut.

Vilka typer av boenden förmedlar vi?

Branäs ambition är att förmedla stugor och lägenheter som passar alla kategorier av gäster. Det är därför viktigt att stugan/lägenheten har ett bra läge och att inredningen passar för semestrande gäster, både stora som små. Eftersom BF främst är en barnanläggning, som har vunnit Stora Barnsemesterpriset hela 13 gånger, sätter vi särskilt våra små gäster i fokus.

Hitta mer information om stugförmedling i Branäs på www.branas.se