



Branäs collection
Tillvalskatalog

Innehåll

| | |
|--|-------|
| Gör stugan till din | s. 5 |
| Standardkök | s. 6 |
| Standardbadrum | s. 8 |
| Standardgolv | s. 9 |
| Tillvalspaket | s. 10 |
| Övriga tillval, elektriskt | s. 12 |
| Annan fast inredning, trappor | s. 13 |
| Kamin, garderobsskåp | s. 14 |
| Sängpaket, extra sovrum | s. 15 |
| Målning/betsning, kök, badrum/rörläggning, | s. 16 |
| Värmesystem, garage/skjul, skidskåp | s. 17 |
| Tillvalstabell | s. 18 |
| Kontaktinformation | s. 24 |



Gör stugan till din egen

Standardleverans och tillvalsmöjligheter

Att bestämma sig för att investera i en egen stuga och göra den till din är något av det mest spännande du kan göra. I den här katalogen hittar du information om vår standard och ett urval av våra populäraste tillval. Om du vill ha något annat än det som finns i vårt urval så gör vi vårt yttersta för att tillmötesgå dina önskemål.

I vårt prospekt Branös Collection hittar du inspirationsbilder samt leveransbeskrivningar. Längst bak i det här dokumentet hittar du din stuga, och där kan du enkelt göra tillval och se priserna.



Standard som ingår i stugpriset

Kök

Vi levererar kvalitetskök från JKE med integrerad fläkt.

Vårt standardkök är från JKE Nordic Silk eller motsvarande med slät lucka fronter och mörka handtag. Du kan välja fritt mellan 5 standardfärger på köksfronterna. Bänkskiva från JKE i tjockleken 30 mm.

Vitvaror från Electrolux eller annan likvärdig leverantör ingår och innehåller kylskåp med frys, diskmaskin, 60 cm induktionshäll och spis.

Pris: Ingår i stugpriset.





Badrum

Till badrummet levereras eleganta och moderna 60x60 cm kakel i grått. Den nedsänkta duschzonen har 5x5 cm kakel. Duschväggarna kaklas med 60x60 cm kakel.

Badrummet levereras som standard med profilerad badrumsinredning (välj mellan vitt eller ljusgrått) med två lådor, spegel, handfat och blandarbatteri. Badrummet levereras med duschhörna med glasörrar och duschset. Det är förberett för tvättmaskin, antingen i badrummet eller i det tekniska rummet.

Pris: Ingår i stugpriset.

Golv

Alloc-laminatgolv i ek.

Pris: Ingår i stugpriset.

Tillvalspaket by Hyttelykke

och övriga tillval

Av erfarenhet vet vi att du som kund inte vill göra något eget arbete i stugan. Vi har därför satt ihop ett tillvalspaket från Hyttelykke, som är det mest populära. Om du vill ha något annat så kan du prata med oss. Vi gör vårt bästa för att hjälpa dig uppfylla din stugdröm.

Vi har skapat en tillvalsmeny där du hittar de flesta alternativen.

Tillvalspaket invändig färg och kamin

- Lackbets på väggar.
- Lackbets i taket.
- Lackbets på lister/karmar/foder.
- Betsad trappa.
- Kamin med glasskiva och stålskorsten.
Svart färg.

Pris: från 110 000 kr

FÄRGER ATT VÄLJA MELLAN ER:

- Shabby
- Stengrå
- Manlav
- Saltgrå
- Saltbrun
- Vitlasyr

Du kan själv välja om du vill ha den klassiska stilen med spårpanel, profilerade lister och klossar, eller den mer moderna och rena stilen med skeppspanel och släta lister.



Här hittar du övriga tillval

Elektriskt

Det levereras ingen fast belysning i stugan. Stugorna är förberedda för montering av lampor med svenskt uttag i taket. Om du önskar infällda spotlights i taket, se priser nedan och ta kontakt med oss för rådgivning

BELYSNINGSPAKET:

Belysningspaket 1:

4 downlights hall. 4 downlights kök.

4 downlights badrum. Med dimmer.

Pris: 25 500 kr

Extra downlights:

Pris: 1 750 kr styck

Downlights på extra badrum/WC

Lykkebris:

Pris: 8 200 kr inkl. 4 stk med dimmer.

LED-skena under köksskåp:

Pris: 6 500 kr

UPPGRADERING TILL ELKO PLUS:

I standardstuga.

Pris: från 9 000 kr

FÄRDIGT FÖR TORKSKÅP:

Egen säkring och kontakt

Pris: 5 500 kr

TORKSKÅP:

Electrolux värmeskåp eller motsvarande.

Pris: 12 500 kr

ELBILSLADDARE:

Vi levererar elbilsaddare från Easee färdiginstallerat. Max fem meter från säkringsskåp. Laddningskabel ingår inte.

Pris: Faktura kommer direkt från elektriker till dig som kund. Uppgradering till 35 amp huvudsäkring.

Önskar du nu eller vid en senare tidpunkt ha kraftigare effekt till din billaddare eller jacuzzi behöver du uppgradera huvudsäkringen

Pris: 12 500 kr



Elko pluss i svart är ett tillval.



ANNAN FAST INREDNING

TRAPPOR:

Här kan vi erbjuda flera tillval. Många vill betsa trappan i ungefär samma färg som väggarnas färg. Detta ingår i tillvalspaketet. Om du vill ha stängda trappsteg, ektrappsteg, vita balkar/pelare eller har andra önskemål kan du kontakta oss. Det kommer att förekomma skillnader i färgnyanser på trappa kontra vägg.

Pris: 9 500 kr för att betsa trappan. Detta ingår i tillvalspaketet.



Skjurdörrsgarderob är ett tillval.



Bilden visar familjesäng för tre personer.



Bilden visar familjesäng för fyra personer.

KAMIN:

Andorra-kamin eller motsvarande med glasskiva och stålskorsten i svart.
Detta ingår i tillvalspaketet.

Pris: 45 000 kr

GARDEROBSSKÅP I HALLEN:

På skjurdörrsgarderoben kan du välja mellan blank eller svart ram.
Innanmäte/korgar ingår inte.

Pris: från 18 500 kr

SÄNGPAKET:

Familjesäng till tre eller fyra personer. Madrasser ingår inte.

Måtten på sängarna är 80x200 cm för enkelvåningssäng och
160x200 cm för dubbelvåningssäng.

Pris: från 13 500 kr per säng

EXTRA SOVRUM I LYKKEBRIS:

Vill du ha ett femte sovrum är detta möjligt, men då får du ett lite mindre TV-rum.

Pris: 19 000 kr

Målning/betsning

UTVÄNDIG BETSNING

Vi erbjuder utvändig betsning av stugan av målare med 1 strykning.. Du kan se våra färger på Korpen.

Pris: från 42 000 kr beroende på storlek

MÅLNING/BETSNING:

Invändig betsning av tak, väggar, lister/karmar och trappa. Detta ingår i tilvalspaketet.

Pris: från 65 000 kr

Betsning av sängar.

Pris: 2 300 kr per säng/ett lager

Kök

MIKROVÅGSUGN:

Levereras från Electrolux eller likvärdigt. Monteras i befintligt köksskåp.

Pris: 6 900 kr

ÄNDRING AV KÖK LYKKEBRIS:

På den här modellen är det möjligt att ändra inredningen så att man får höga skåp och lådor istället för traditionella skåp.

Pris: 20 700kr

SKYDD ÖVER KÖKSBÄNKEN:

Om man vill ha skydd i sprutzonerna bakom vasken kan detta beställas via JKE.

Badrum/rörläggning

EXTRA BADRUM I LYKKEBRIS:

Badrummet levereras med profilerad badrumsinredning med spegel, handfat, blandarbatteri och svarta läderhandtag. Duschhörna med glasörrar och duschset. Kakel på golv och väggar i duschzonen. Vattenburen golvvärme.

Pris: 97 000 kr

EXTRA WC I LYKKERO M:

I Lykkero M är det möjligt att ersätta förvaringsrummet på första våningen med WC och profilerad inredning med handfat. Ytskikten är kakel på golv och panel på väggar/tak.

Pris: 28 000 kr

Värmesystem

Lykkero M, L och XL levereras med luft-till-luft-värmepump från Daikin eller motsvarande. Detta gäller inte Lykkebo modellen. Innerdelen monteras på väggen i allrummet/köket. Det levereras också elektriska värme-kablar på badrumsgolv och hall samt element. På de övriga modellerna levereras NIBE F735 eller motsvarande som är en intelligent frånluftsvärmepump för multisystem. NIBE F735 täcker behovet av värme, ventilation, värmeåtervinning och varm-vatten på ett enkelt och ekonomiskt sätt. Värmepumpens inverterstyrning ger väldigt hög och ekonomisk värmeeffekt. NIBE F735 är välisolerad och energisnål vilket också minskar värmeförlusten och håller energiförbrukningen så låg som möjligt.

Tack vare smartteknologi får du full kontroll över energiförbrukningen och kan enkelt göra energibesparingar till en viktig del av din smarta stuga. Inomhusklimatet regleras automatiskt med ett effektivt styrsystem vilket ger maximal komfort samtidigt som det är bra för naturen.

Det levereras vattenburen golvvärme på första våningen och vattenburen radiator på andra våningen. Pumpen kopplas till internet och kan fjärrstyras från telefon, surfplatta och PC.

Individuell styrning. Styr alla värmeslingor individuellt med termostat.

Pris lämnas på förfrågan.

Med appen från nibe.se/Produkter/NIBE-Uplink/NIBE-Uplink får du full trådlös kontroll över pumpen (kräver internet i stugan). Dette er kun kontroll over pumpen och inte värmeslingor. Se ovan for info.

Garage/skjul

Om du vill parkera din bil eller snöskoter på ett tryggt och torrt ställe i garaget så kan du prata med oss om vilka möjligheter som finns och vad de kostar. Vi erbjuder också utvändiga lösningar för skjul.

Skidskåp

Skidskåp är en smart och platsbesparande lösning. Skåpen placeras på utsidan så att man snabbt kan ta sig till backen.

Pris: från 25 000 kr

Tillvalstabell

alla priser anges i SEK

| | Lykkebo S | Lykkero M | Lykkero L | Lykkebris S och L | Lykkeglimt S | Lykkeglimt L |
|--|--------------|--------------|--------------|----------------------|-----------------|-----------------|
| TILLVALSPAKET BY HYTTELYKKE* | ☐ 126.500 | ☐ 131.000 | ☐ 146.500 | ☐ 159.000 | ☐ 165.000 | ☐ 171.000 |
| *braskamin och invändig färg | | | | | | |
| VITVAROR | | | | | | |
| *Whirlpool mikro, levereras integrerat i befintligt köksskåp | ☐ 6.900 | ☐ 6.900 | ☐ 6.900 | ☐ 6.900 | ☐ 6.900 | ☐ 6.900 |
| KAMIN/SKIVA | | | | | | |
| Kamin + glasskiva + stålskorsten – monterat | ☐ 45.000 | ☐ 45.000 | ☐ 45.000 | ☐ 45.000 | ☐ 45.000 | ☐ 45.000 |
| SÄNGAR | | | | | | |
| 3 personers familjesäng färdigmonterad, exkl. madrasser | ☐ 13.500 | ☐ 13.500 | ☐ 13.500 | ☐ 13.500 | ☐ 13.500 | ☐ 13.500 |
| 4 personers familjesäng färdigmonterad, exkl. madrasser | X | X | X | ☐ 15.000 | ☐ 15.000 | ☐ 15.000 |
| TILLÄGG BYGGSATS | | | | | | |
| Utvidat kök med lådor och höga skåp | X | X | X | ☐ 20.700 | X | X |
| Indelning till extra sovrum inkl. väggpanel, listverk och dörr | X | X | X | ☐ 22.000 | X | X |
| Tillägg för utvidgning av terrass utan överbyggnad pr. m2 | ☐ 2.800 | ☐ 2.800 | ☐ 2.800 | ☐ 2.800 | ☐ 2.800 | ☐ 2.800 |
| Skjutdörrsgarderob i hallen | ☐ 18.500 | ☐ 21.500 | ☐ 21.500 | ☐ 21.500 | ☐ 21.500 | ☐ 21.500 |
| Innredning till loft 2. våning | ☐ 200.000 | ☐ 240.000 | ☐ 240.000 | X | X | X |
| Skidskåp | ☐ 25.000 | Inkl. | ☐ 25.000 | ☐ 25.000 | ☐ 25.000 | ☐ 25.000 |
| RÖRLÄGGNING | | | | | | |
| Extra badrum på andra våningen | X | X | X | ☐ 97.000 | X | X |
| Toalett och handfat på första våningen, installerad i tidigare förvaringsrum | X | ☐ 28.000 | X | X | X | X |
| Extra radiator pr. stk., vattenburen, kopplat mot frånluftspump | X | X | X | ☐ 7.500 | ☐ 7.500 | ☐ 7.500 |

Sammanfattning

| | Lykkebo S | Lykkero M | Lykkero L | Lykkebris S och L | Lykkeglimt S | Lykkeglimt L |
|--|--------------|--------------|--------------|----------------------|-----------------|-----------------|
| BETSNING | | | | | | |
| Invändig färg, 1 lager väggar, tak, lister/karmer och trappa | ☐ 65.000 | ☐ 84.000 | ☐ 90.500 | ☐ 109.000 | ☐ 109.000 | ☐ 136.500 |
| Uppgradera trappa – trappa i ek - på begäran | | | | | | |
| Stängda trappsteg | ☐ 6.800 | ☐ 6.800 | ☐ 6.800 | ☐ 6.800 | ☐ 6.800 | ☐ 6.800 |
| Betsning av säng, 1 lager per stk | ☐ 2.300 | ☐ 2.300 | ☐ 2.300 | ☐ 2.300 | ☐ 2.300 | ☐ 2.300 |
| Betsning utvändigt 1 lager - alt i samme farge | ☐ 42.000 | ☐ 49.000 | ☐ 49.000 | ☐ 57.000 | ☐ 57.000 | ☐ 72.000 |
| ELEKTRISKT | | | | | | |
| Uppgradering till Elko + svart/gäller standard eldragnig | ☐ 9.000 | ☐ 9.000 | ☐ 11.000 | ☐ 12.500 | ☐ 15.000 | ☐ 15.000 |
| Uppgradering till Plejd | ☐ 15.000 | ☐ 17.500 | ☐ 17.500 | ☐ 25.000 | ☐ 27.000 | ☐ 27.000 |
| Belysningspaket 1 – 12 stk. downlight m. uppgradering till dimmer | ☐ 25.500 | ☐ 25.500 | ☐ 25.500 | ☐ 25.500 | ☐ 25.500 | ☐ 25.500 |
| Belysningspaket extra badrum Lykkebris 4 stk. downlights med dimmer | X | X | X | ☐ 8.200 | X | X |
| Extra downlights, per stk. | ☐ 1.750 | ☐ 1.750 | ☐ 1.750 | ☐ 1.750 | ☐ 1.750 | ☐ 1.750 |
| Extra dimmer, per stk. | ☐ 1.750 | ☐ 1.750 | ☐ 1.750 | ☐ 1.750 | ☐ 1.750 | ☐ 1.750 |
| Dimmer per stk. vid byte från brytare | ☐ 1.500 | ☐ 1.500 | ☐ 1.500 | ☐ 1.500 | ☐ 1.500 | ☐ 1.500 |
| Extra vägguttag/stickkontakt | ☐ 1.750 | ☐ 1.750 | ☐ 1.750 | ☐ 1.750 | ☐ 1.750 | ☐ 1.750 |
| Extra utelampa | ☐ 2.150 | ☐ 2.150 | ☐ 2.150 | ☐ 2.150 | ☐ 2.150 | ☐ 2.150 |
| Uppgradering till utelampa från SG artes up/down light i svart | ☐ 750 | ☐ 750 | ☐ 750 | ☐ 750 | ☐ 750 | ☐ 750 |
| Extra panelugn på andra våningen - färg vit | Inkl. | Inkl. | Inkl. | ☐ 4.000 | ☐ 4.000 | ☐ 4.000 |
| Uppgradering till Nobö panelugn i svart färg - pr. stk. | ☐ 750 | ☐ 750 | ☐ 750 | ☐ 750 | ☐ 750 | ☐ 750 |
| LED-skena under köksskåp | ☐ 6.500 | ☐ 6.500 | ☐ 6.500 | ☐ 6.500 | ☐ 6.500 | ☐ 6.500 |
| Förberedelse för värmeskåp – säkring, kontakt | ☐ 5.500 | ☐ 5.500 | ☐ 5.500 | ☐ 5.500 | ☐ 5.500 | ☐ 5.500 |
| Värmeskåp Electrolux eller likvärdigt, färdigmonterad | ☐ 12.500 | ☐ 12.500 | ☐ 12.500 | ☐ 12.500 | ☐ 12.500 | ☐ 12.500 |
| Uppgradering till Electrolux värmeskåp eller likvärdigt i svart färg | ☐ 14.500 | ☐ 14.500 | ☐ 14.500 | ☐ 14.500 | ☐ 14.500 | ☐ 14.500 |
| Nätverkskablar med vägguttag i varje ände | ☐ 3.200 | ☐ 3.200 | ☐ 3.200 | ☐ 3.200 | ☐ 3.200 | ☐ 3.200 |
| Uppgradering till Mitsubishi Hero värmepumpe med svart innerdel | X | ☐ 8.500 | ☐ 8.500 | X | X | X |
| Uppgradering från 25 till 35 amp huvudsäkring. (anslutningsavgift) | ☐ 12.500 | ☐ 12.500 | ☐ 12.500 | ☐ 12.500 | ☐ 12.500 | ☐ 12.500 |
| Klargjöring for elbil lader på husveggen ved sikringskap | ☐ 5.900 | ☐ 5.900 | ☐ 5.900 | ☐ 5.900 | ☐ 5.900 | ☐ 5.900 |
| Easee elbilsladdare färdigkopplad - faktura sendes direkte från elektriker till kund | ☐ 11.875 | ☐ 11.875 | ☐ 11.875 | ☐ 11.875 | ☐ 11.875 | ☐ 11.875 |
| Det är pliktig anslutning till fiber via Telia/Zitius ca. SEK 12.500,- inkl. mva. som betalas som tillval | | | | | | |
| Arkitektändringar faktureras per timme | ☐ 1.800 | ☐ 1.800 | ☐ 1.800 | ☐ 1.800 | ☐ 1.800 | ☐ 1.800 |

Sammanfattning



Kontakt

Hyttelykke AS

Bragernes torg 8

3017 Drammen

+47 95 24 49 06

kontakt@hyttelykke.no

Dato: 15.12.24

Det tas förbehåll för avvikelser i bilder och eventuella tryckfel.

Design, layout och innehåll: lemon.no Foto: hyttelykke.no

branasstugor.se

Korpen är ett samarbetsprojekt
mellan Hyttelykke och Öckerökronan Fastighets AB

**HYTTE
LYKKE**

B^{mitt}ranäs
Öckerökronan Fastighets AB