



FINANSIERA DITT STUGKJÖP GJENOM UTHYRNING.

Hyr ut ditt boende på Korpen genom Branäs Fritidscenter och förverkliga din stugdröm med Hyttelykke. Det är tryggt, lätt och roligt. Branäsberget er unikt med beläggningsgraden på 83%*

Under ser du beräkningen på vad det kostar dig att förverkliga din stugdröm med uthyrning via Branäs Fritidscenter.

		Lykkebris S	Lykkero M
Kjøp av stuga med kostnader		4 908 150	3 785 650
Eget kapital	25 %	1 227 038	946 413
Lån	75 %	3 681 113	2 839 238
Nominell ränta (13. november 2024)	4,25 %		
Løpetid	50 år		
Ränta per år (minskningar i takt m/återbetalda avbetalningar)		156 447	120 668
Avbetaling per år		73 622	56 785
Bruttoinntækt ved 75 % uthyrning		267 000	182 250
- bokningsavgift	20 %	-53 400	-36 450
- inkomstskatt		-41 664	-22 218
Nettoinntækt ved 75 % uthyrning		171 936	123 582
Strøm		-30 000	-23 000
Førsøkring		-7 000	-5 000
Vatten og avlopp		-6 000	-5 000
Gemensamma avgifter		-14 000	-14 000
Røntekostnader lån		-156 447	-120 668
- skatteavdrag røntelån		46 934	36 200
Återbetaling av lån (besparinger i egen fastighet)		-73 622	-56 785
Årlig kostnad ved 75 % uthyrning		-68 199	-64 670
Månedlig kostnad ved 75 % uthyrning		-5 683	-5 389



Genomsnittliga hyror-% på Branäsberget ligger på 83 % för säsongen 2023/2024*. Beräkningen har tagit høyde for 75 % uthyrning och 25 % egenanvändning.

Bookingavgift ved løpende avtale er 25 %. Hvis man låser hytten for utleie 8 uker pr år i 5 år, er bookingavgift 20 %

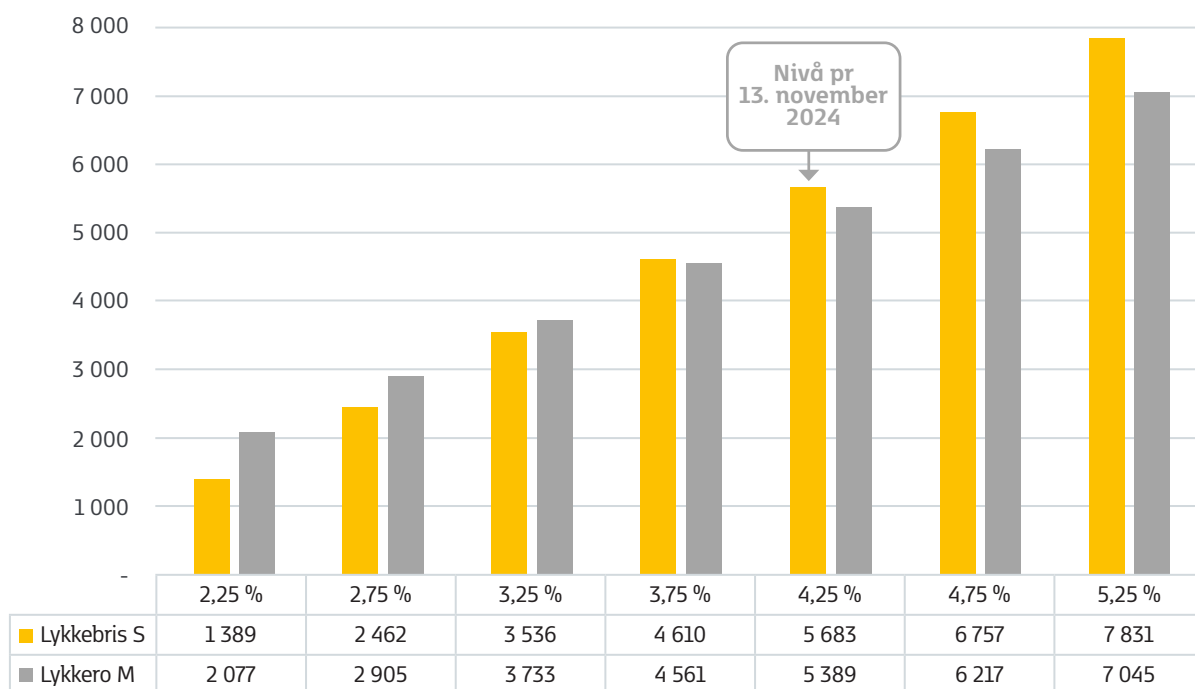
Det finns ingen fastighetsskatt på en ny semesterfastighet de första 15 åren.

Kontakt Hyttelykke for overføring av underliggende excel beräkning samt informasjon fra Branäs Fritidssenter.

Alle information har anskaffats fra Skatteverket.se, Fryksdalenssparbank och Branäs Fritidssenter. Stugprisen er utan tillval.

Vi förbehåller oss rätten att göra misstag och offentlig endringer, vi rekommenderar att kjøper och utreda med respektive aktörer.

Månedlig kostnad ved 75 % utleie





Branäs Fritidssenter (BF) erbjuder stug/lägenhetsägare:

- Tryggt och personligt bemötande
- Omfattande marknadsföring med bl.a. presentation av ert boende med interiörbilder på deras hemsida.
- Regelbunden information i dens e-postutskick "Ägarnytt"
- VIP-kort med förmåner och rabatter
- Stugägarträffar med gemensam middag varje höst

Genom att hyra ut din stuga eller lägenhet minst 8 veckor genom BF får du möjlighet till goda intäkter när du själv inte använder boendet. Med BF sin marknadsföring ger de dig de bästa förutsättningarna för en hög beläggning.

Hur går det till?

Det är enkelt att förmedla ditt boende genom BF. De tar hand om hela processen; från marknadsföring, gästkontakt, besiktning efter säsong och allt praktiskt kring uthyrningen till att gästerna checkar in och ut.

Vilka typer av boenden förmedlar vi?

Branäs ambition är att förmedla stugor och lägenheter som passar alla kategorier av gäster. Det är därför viktigt att stugan/lägenheten har ett bra läge och att inredningen passar för semestrande gäster, både stora som små. Eftersom BF främst är en barnanläggning, som har vunnit Stora Barnsemesterpriset hela 13 gånger, sätter vi särskilt våra små gäster i fokus.

Hitta mer information om stugförmedling i Branäs på www.branas.se